

## **OSTOKAUPPAKIRJA**

### **KAUPPAKIRJA (LUONNOS)**

#### **MYYJÄ**

**OSTAJA** Järvenpään kaupunki, 0126541-4  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallituksen päätös § on lainvoimainen

#### **KAUPAN KOHDE**

Järvenpään kaupungissa sijaitseva kiinteistö 186-401-1-1080. Kaupan kohteen pinta-ala on noin 3988 m<sup>2</sup> ja se on rajattu liitekarttaan.

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu työpaikkatoimintojen alueeksi (TP) ja harvaan asutuksi pientaloalueeksi (AP-h).

Kiinteistö on rakentamaton.

#### **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kolmetoistatuhatta kaksisataayhdeksänkymmentäkahdeksan (13 298 €) euroa. Lisäksi alueelle teetetyin puustoarvion perusteella Järvenpään kaupunki korvaa puustosta 1665 €.

#### **MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

##### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

##### **2. Oikeuksien siirtyminen**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

##### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu 23.1.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

#### **4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin**

Myyjä vakuuttaa, että myytävään kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin 23.1.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin maa- tai vesialueisiin.

#### **5. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistön kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa myyntivuoden osalta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomiskuluista.

#### **6. Vaaran vastuu**

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupanosapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

#### **7. Irtain omaisuus**

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Allekirjoitukset  
Kaupanvahvistajan todistus